

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling is een besloten vennootschap die zich bezig houdt met vastgoedontwikkeling in de breedste zin van het woord, alsmede met interim-/projectmanagement, evenals een adviesbureau vooral gericht op nieuwbouw- en onderhoudsmanagement binnen de sector woningen- en utiliteitsbouw.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten, aanbiedingen en overeenkomsten tussen Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV en opdrachtgever, behoudens wijzigingen in deze voorwaarden, welke door beide partij en uitdrukkelijk en schriftelijk diene te zijn bevestigd.
3. Een overeenkomst van opdracht komt uitsluitend tot stand met Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV indien deze schriftelijk is gegeven/bevestigd door of namens opdrachtgever.
4. Indien na het sluiten van de overeenkomst één of meerdere kostprijsfactoren een verhoging ondergaan, is Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV gerechtigd de overeengekomen honorering dienovereenkomstig aan te passen.
5. Betalingen aan Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV dienen uiterlijk binnen 14 dagen na de factuurdatum te geschieden, voor zover geen andere schriftelijke betalingstermijn is overeengekomen. De opdrachtgever heeft niet het recht de nakoming van (één van) haar verbintenissen op te schorten op grond van een door haar gestelde, doch door Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV betwiste, tekortkoming van (één van) haar verbintenissen. Indien niet binnen 14 dagen na factuurdatum of na de overeengekomen betalingstermijn het gefactureerde bedrag aan Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is voldaan, verkeert de opdrachtgever van rechtswege in verzuim.
6. In geval de opdrachtgever overlijdt, surséance van betaling aanvraagt, failliet wordt verklaard, executoriaal beslag op één van haar vermogensbestanddelen wordt gelegd, of op andere wijze het beheer en/of de beschikking over (een deel van) haar vermogen verliest, worden alle door de opdrachtgever aan Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV verschuldigde bedragen/prestaties ter stond opeisbaar en heeft Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV het recht om de overeenkomst te ontbinden.
7. De opdrachtgever is vanaf de 15e dag na de factuurdatum, tot de datum van complete voldoening 1,5% boeterente, naast de wettelijke rente, per maand verschuldigd op het onbetaalde factuurbedrag. Bij de berekening van de boeterente telt een gedeelte van een maand als een volle maand.
8. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten, daaronder de kosten van juridische bijstand, die Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV dient te maken ter effectuering van haar rechten voortvloeiende uit de overeenkomst komen voor rekening van de wederpartij. Bij inschakeling van een advocaat door Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV bedragen de buitengerechtelijke incassokosten ter keuze van Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV 15 %, dan wel de werkelijke kosten van de advocaat berekend conform diens gebruikelijke declaratietarief.
9. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is gerechtigd tot compensatie van verschuldigde bedragen aan de opdrachtgever met bedragen die zij zelf van de opdrachtgever heeft te vorderen.
10. De opdrachtgever staat in voor de deugdelijkheid en volledigheid van de aan Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV ter beschikking gestelde gegevens. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door onvolledigheid van of gebrekkigheid in de door of namens de opdrachtgever verstrekte informatie.
11. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is ten opzichte van haar opdrachtgever slechts aansprakelijk voor schade welke het rechtstreekse gevolg is van een aan Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV toe te rekenen tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, indien en voorzover de schade bij normale vakkennis en ervaring en met inachtneming van normale oplettendheid en wijze van beroepsuitoefening had kunnen worden vermeden.
12. De maximale aansprakelijkheid van Hardick Bouwmanagement & vastgoedontwikkeling BV is beperkt tot de hoogte van het honorarium van de betreffende opdracht.
13. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV zal bij het inschakelen van de niet tot haar organisatie behorende derden steeds de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is voor eventuele tekortkomingen van deze derden niet aansprakelijk.
14. De aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV aansprakelijk is voor fouten van de door haar ingeschakelde derden of voor het niet deugdelijk functioneren van de door haar bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevens en bestanden, registers of andere zaken, geen enkele uitgezonderd.
15. De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet in het geval er sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV
16. Op de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en Hardick Bouwmanagement & Vastgoedontwikkeling BV is het Nederlands Recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de Arrondissementsrechtbank te Almelo, tenzij de kantonrechter bevoegd is.